EXTERIOR

Paredes

Reboco pintado na cor branca ou com revestimento decorativo com efeito de betão, tipo WEBEREV PASTA da WEBER.
Revestimento de fachada em painéis de PVC com acabamento a imitar madeira.

Pavimentos

Entrada - Revestimento em pedra do tipo Azul Cadoiço, com acabamento amaciado.
Varandas - Revestimento cerâmico do tipo MARGRES - série EVOLUTION, COR LIGHT GREY EN3.
Terraço – Revestimento em lajetas de betão.

Tectos

Reboco ou placa de cimento, pintado na cor branca ou com revestimento decorativo com efeito de betão, tipo WEBEREV PASTA da WEBER.

Caixilharia

Caixilharia em alumínio do tipo Cortizo, com corte térmico, na cor cinza e vidro duplo incolor.

Coberturas

Seixo rolado sobre isolamento térmico e sistema de impermeabilização.

INTERIOR

Geral | Circulações, Quartos e Sala

- Paredes pintadas na cor branca;
- Pavimento laminado do tipo PARADOR - série TRENDTIME;
- Tecto falso em gesso cartonado ou estuque pintado na cor branca;
- Rodapé em MDF lacado na cor branca;
- Portas interiores constituídas por aros e guarnições em contraplacado, folhas com interior alveolar e
- faces em MDF lacado, na cor branca;
- Armários com estrutura interior em MDF revestido a melamina e portas em MDF lacado, na cor branca;
- Porta de entrada de segurança do tipo Dierre;
- Estores elétricos.

Cozinha

- Paredes pintadas na cor branca;
- Pavimento laminado do tipo PARADOR - série TRENDTIME;
- Tecto falso em gesso cartonado ou estuque pintado na cor branca;
- Rodapé em MDF lacado na cor branca;
- Móveis de cozinha, constituída por módulos altos, inferiores e superiores com 19mm de espessura em material hidrófugo prensado termolaminado, frentes das portas e gavetas com 19mm de espessura em MDF hidrófugo revestido a folha carvalho ou lacado na cor branca e ferragens do tipo Blum com sistema de amortecimento;
- Rodapé amovível em MDF hidrófugo revestido a folha carvalho ou lacado na cor branca, com pés e
- fixações ajustáveis;
- Tampo e forro de parede entre móveis do tipo SILESTONE, na cor RAW A SUEDE;
- Torneira monocomando de lava-loiça do tipo JAQUAR, série FLORENTINE, Ref. FLR-CHR-5179B CROMADO;
- Eletrodomésticos encastrados: forno, microondas, placa de indução, máquina de lavar loiça, frigorífico, arca vertical e exaustor, máquina de lavar roupa de livre instalação, do tipo AEG.

Lavabo social

- Paredes pintadas na cor branca;
- Pavimento laminado do tipo PARADOR - série TRENDTIME;
- Tecto falso em gesso cartonado ou estuque pintado na cor branca;
- Rodapé em MDF lacado na cor branca;
- Louça sanitária suspensa e torneira monocomando do tipo JAQUAR, lavatório do tipo RUBICER;
- Espelho de parede temperado com 6mm de espessura e com tratamento anti-humidade.

Outras instalações sanitárias

- Paredes revestidas com cerâmico do tipo MARGRES;
- Pavimento revestido com cerâmico do tipo MARGRES;
- Tecto falso em gesso cartonado pintado na cor branca;
- Louça sanitária suspensa e torneiras monocomando do tipo JAQUAR;
- Base de duche do tipo RESTONE, modelo HIDDEN;
- Móveis suspensos em MDF hidrófugo com acabamento em carvalho incluindo tampo em pedra acrílica e lavatório;
- Espelho de parede temperado com 6mm de espessura e com tratamento anti-humidade.

Lavandaria e Garagem

- Paredes em betão à vista pintado na cor branca;
- Pavimento em betão ou betonilha afagada na cor natural, com endurecedor de superfície minerais;
- Tecto em betão à vista pintado na cor branca.
- Portão da garagem de folha seccionada motorizado com comando à distância.

AVAC

- Sistema de ar condicionado do tipo Mitsubishi (multisplit ou similar);
- Bomba de calor para produção de Águas Quentes Sanitárias (AQS), marca tipo “Vulcano”;

VENTILAÇÃO MECÂNICA (VMC)

- Sistema de Ventilação Mecânica Controlada (VMC), do tipo VMC AIRHOME-300 DA SODECA.

SISTEMA FOTOVOLTAICO PARA CONSUMO

- Unidade Fotovoltaica do tipo Huawei, composta por 6 painéis fotovoltaicos;
- Opção de colocação de bateria de armazenamento como extra, a critério do cliente.

INSTALAÇÕES ELÉTRICAS

A) Iluminação:

- Luminárias Led;
- Luminárias integrados no sistema domótico.

B) Tomadas, Aparelhagem e Alimentações Especiais:
Aparelhagem elétrica.

C) Sistema de Estores:
Estores elétricos integrados no sistema domótico.

E) Posto de Carregamento de Viaturas Elétricas:
Dispõe de pré-instalação para posto de carregamento de viaturas elétricas.

F) Sistema de Domótica

1. Sistema de automação residencial destinado à gestão e controlo das seguintes funcionalidades:
   Iluminação;
   Estores.
2. O sistema permite operação local e controlo remoto através de aplicação móvel dedicada.